

## **Ændrede brandsynsregler fra 1. januar 2022 kan medføre begrænsninger og væsentlige udfordringer for mange kommunale bygninger, institutioner, butikker og hoteller mv.**



### **Denne orienterende skrivelse er gældende for følgende bygningsafsnit:**

- Bygningsafsnit i anvendelseskategori 2 med undervisningslokaler til flere end 150 personer, fx skoler.
- Bygningsafsnit i anvendelseskategori 3 med flere end 150 personer, fx forsamlingslokaler, sportshaller osv.
- Bygningsafsnit i anvendelseskategori 5 med soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser, fx hoteller, moteller mv.
- Bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, fx daginstitutioner/børnehaver/vuggestuer og plejehjem.
- Bygninger, hvor brugen af bygningen nødvendiggør særlige driftsmæssige tiltag for at opretholde brandsikkerheden i bygningen.

De nye regler er således generelt gældende for alle bygninger i de ovennævnte kategorier, såvel kommunale som private. Eksemplerne i nærværende notat tager dog udgangspunkt i kommunale bygninger, for at præcisere behovet for fokus i netop disse.

### **Brandsyn indtil 2022**

Brandsyn af ovennævnte bygningsafsnit har indtil nu år været foretaget, og vil for resten af 2021, blive foretaget ud fra "Driftsmæssige forskrifter" (DF), et regelsæt under beredskabsloven.

Med afsæt i disse regler er der fx mulighed for, at redningsberedskabet, ud fra en faglig vurdering, kan meddele tilladelse til en benyttelse af flugtveje (*dog ikke trapper*) til opstilling af inventar og andre genstande (jf. DF pkt. 5.1). – Der hjemles endvidere (jf. DF pkt. 4.3), mulighed for at redningsberedskabet kan give tilladelse til, at teknikrum benyttes til henstilling af inventar, varer og lignende. Dette har skabt mulighed for ud fra en konkret vurdering at placere mindre møbler, skabe osv. på fællesarealer, i brede korridorer osv. på skoler, i daginstitutioner, på plejehjem mv., samt at tillade opbevaring af effekter i visse teknikrum. Det er væsentligt at understrege, at der ved disse konkrete vurderinger ikke er afgivet en permanent tilladelse. En egentlig retsvirkende tilladelse skal foreligge i form af en skriftlig begunstigende afgørelse. Tilladelser kan, som følge af de allerede ændrede regler, ikke længere udstedes imod de nye reglers intentioner.

### **Brandsyn fra 1. januar 2022**

Der er pt. en ny brandsynsbekendtgørelse i høring, som træder i kraft pr. 1. januar 2022. – Af denne bekendtgørelse fremgår det bl.a., at brandsyn af ovennævnte bygningsafsnit fremadrettet skal foretages ud fra de driftsmæssige krav, der er stillet i medfør af bygningsreglementet. Dette var oprindeligt tænkt implementeret allerede i 2019, men beredskaberne, Danske Beredskaber og Beredskabsstyrelsen har ad flere omgange fået udskudt ikrafttrædelsen, og forlænget den nuværende hjemmel, indtil der var passende sikkerhed omkring reglernes samlede indhold og effekt.

Ved revision af seneste bygningsreglement, nuværende BR-18, er der her stillet skærpede krav til alle bygninger vedrørende drift, kontrol og vedligehold (DKV). Disse krav gælder for såvel nye byggerier, som for eksisterende byggerier, hvilket er hjemlet i § 144 i BR-18.

## Ændrede brandsynsregler fra 1. januar 2022 kan medføre begrænsninger og væsentlige udfordringer for mange kommunale bygninger, institutioner, butikker og hoteller mv.



### **Eksempler på umiddelbare udfordringer i f.t. de nye driftsmæssige krav**

I vejledningen til kap. 5 (*brandkapitlet*) i bygningsreglementet, stilles der i underkap. 7 specifikke detailkrav til drift, kontrol og vedligehold (DKV) for samtlige byggerier. Disse krav er hjemlet i byggeloven og redningsberedskabet vil derfor ikke længere have mulighed for at kunne foretage et skøn og herudfra meddele lempelser eller skærpelser af krav ifm. gennemførelse af brandsyn.

I de nye driftsmæssige krav under BR-18, er der flere begrænsninger og skærpelser. Der er således fx en begrænsning ift., at der i flugtvejsgange højst kan henstilles inventar og andre genstande med en brandbelastning på højst 50 MJ/m<sup>2</sup>. Der er samtidig et krav i de generelle ordensregler om, at teknikrum ikke længere kan anvendes til henstilling af inventar, varer og lignende.

***Det er redningsberedskabets vurdering, at disse skærpelser vil kunne medføre store logistiske udfordringer for en del af de steder, hvor der i dag foretages brandsyn, fordi der for nuværende sker oplag af genstande, der i antal og materiale konstituerer en overskridelse af det fremtidige specifikke brandbelastningskrav. Det kan fx handle om opbevaringskabe i daginstitutioner og skoler, det kan handle om garderober og knagerækker med tøj, diverse pynt og læringsmateriale mv., det kan handle om mindre møbler og dekorationer på plejeinstitutioner osv., ligesom det handler om overskydende madrasser, rengøringsvogne, lager af toiletpapir og bleer, og lignende opbevaring i teknikrum.***

***En uændret benyttelse som kendt i dag kan (vil) for mange bygninger betyde flere påbud på brandsyn. Det vil (af kunden) kunne opleves som en ændret praksis og mindre samarbejdsvillighed hos beredskabet, men skyldes altså primært ændret/præciseret lovgivning (BR18).***

### **Mulighed for fremadrettet, at kunne have større oplag i flugtvejsgange, benytte teknikrum til opbevaring mv?**

For nye byggerier opført i brandklasse 3 og 4, vil der være mulighed for, at disse kan følge andre løsninger for DKV, end de præ-accepterede. Dette afklares i samarbejde mellem bygherren og den certificerede brandrådgiver, som er ansvarlig for de valgte løsninger, der kommer til at ligge til grund for en efterfølgende bygge-/ibrugtagningstilladelse.

For eksisterende bygninger, hvor der foreligger en skriftlig gyldig godkendelse til at kunne afvige fra bestemmelserne i underkap. 7, vil disse tilladelser stadig være gældende. Tilladelser kan fx være bundet op på byggetilladelser eller eksisterende godkendte DKV-planer.

Eneste mulighed for evt. at kunne afvige fra de præ-accepterede krav udover ovennævnte vil være, at der søges en ny byggetilladelse, på baggrund af en ny DKV-plan, som i givet fald skal godkendes af en brandteknisk rådgiver i brandklasse 3.

Det vil fremadrettet ikke være muligt for det kommunale redningsberedskab at give tilladelser til driftsmæssige forhold vedr. brand. Det betyder at anvendelsen/indretning af flugtvejsgange eller teknikrum ikke kan (må) godkendes af beredskabet, ligesom en række mindre relevante forhold ikke er en juridisk

**Ændrede brandsynsregler fra 1. januar 2022 kan medføre begrænsninger og væsentlige udfordringer for mange kommunale bygninger, institutioner, butikker og hoteller mv.**

---



mulighed, og derved skal der ikke gives særskilt tilladelse fra redningsberedskabet (allerede udstedte skriftlige gyldige tilladelser gælder dog som nævnt fortsat).

**Ovenstående vil betyde, at der ved ønske om afvigelse fra reglerne skal henvises til certificeret brandrådgiver eller teknisk sagsbehandling, og vil givetvis opfattes som usmidigt af bygningsejer, og vil sikkert ved brandsyn betyde gentagelse af samme påbud i større grad end tidligere.**

**Det er således vigtigt at understrege, at de fremadrettede muligheder for en pragmatisk tilgang med konkrete skøn fra beredskabet ikke længere eksisterer efter 1. januar 2022, og at dette primært skyldes reglernes overgang til byggelovgivningen, og denne lovgivnings fastere rammer.**

Danske Beredskaber  
November 2021